

Kvalitativní standard

OBJEKT A ● OBJEKT B

Kvalitativní standard

OBJEKT A ● OBJEKT B

konstrukce budovy

- železobetonová základová deska a piloty
- železobetonové svislé nosné konstrukce, případně v kombinaci se zdívem
- železobetonové vodorovné nosné konstrukce
- vnitřní nenosné příčky v bytových jednotkách – cihelné tvarovky, tvárnice přesného zdění (např. pórobeton), sádkokarton (v minimálním rozsahu)

obvodový plášť budovy

- kontaktní zateplovací systém; probarvená omítka

balkony a terasy

- balkony – keramická dlažba, lepená
- terasy – betonová dlažba na terčích, lokálně doplněno kačirkem (dle dokumentace)
- balkony a terasy – zábradlí ocelové, opatřené nátěrem, betonové monolitické
- terasy u předzahrádek – betonová dlažba ve šterkovém loži, oplocení mezi předzahrádkami

schodiště a chodby

- keramická dlažba zakončená soklem
- povrchy stěn a stropů – omítka, malba
- zábradlí ocelové, opatřené nátěrem

společné garáže

- podlaha – betonový povrch opatřený stěrkou včetně soklu
- garážová stání označená číslem
- povrchy stěn a stropů – očištěný konstrukční beton a malba, případně s tepelnou izolací, u zdiva omítka a malba
- garážová vrata, dálkově ovládaná

sklepní kóje a komory v np

- očištěný konstrukční beton a malba, u zdiva omítka a malba
- sklepy – podlaha opatřená stěrkou včetně soklu, komory v NP – keramická dlažba včetně soklu
- s větracími mřížkami nebo v horní části pletivo do ocelového rámu, dveře plně
- osvětlení

vybavení domu

- vstupy do budovy na čipový systém
- kamerový systém u vstupů do objektu a u vjezdu do garáže (v objektu)
- poštovní schránky
- zvonková tabla příprava pro osazení videotelefonu v bytě
- elektrický vrátný
- čistící zóny u vstupů do objektu
- výtahy

Byty

vstupní dveře do bytu

- bezpečnostní třída 3, výška 2100 mm, polodrážkové, plné, hladké
- ocelová bezpečnostní zárubeň s těsněním, včetně dveřního prahu
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko

vnitřní bytové dveře

- hladké laminátové, do obložkové zárubně, výška 2100 mm, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné
- interiérové rozetové kování, u koupelen a u WC – WC sada, ostatní místnosti dozický zámek

okna

- plastová, izolační dvojsklo
- okna v INP bezpečnostní zasklení a kování
- příprava pro instalaci předokenních elektrických žaluzií (kastlík pro žaluzie + přívod elektro)
- parapety venkovní – plechový s povrchovou úpravou
- parapety vnitřní – dřevěný aglomerát s povrchovou úpravou, barva bílá, parapet oken v koupelně z keramického obkladu

schodiště a chodby

- keramická dlažba zakončená soklem
- povrchy stěn a stropů – omítka, malba
- zábradlí ocelové, opatřené nátěrem

vnitřní omítky

- vápenosádrová omítka nebo stěrka, bílá malba

podhledy

- rozsah dle dokumentace, pro zakrytí instalací, bílá malba
- snížená světlá výška místnosti

podlahy

- plovoucí laminátová podlaha včetně olištování – v obývacím pokoji vč. kuchyňského koutu, ložnici, pokojích, chodbě a komoře bez pračky

obklady a dlažby

- koupelna – velkoformátový keramický obklad, výška obkladu nad dveřní obložku dle spárořezu, velkoformátová dlažba keramická
- WC – velkoformátový keramický obklad, výška obkladu cca 1200 mm, velkoformátová dlažba keramická
- komora s pračkou – velkoformátová keramická dlažba včetně soklu

zařizovací předměty

- umyvadlo závěsné keramické
- umývatko závěsné keramické
- WC závěsné, keramické, ovládací tlačítko WC dělené
- vana (je-li v půdorysu koupelny), 1700x750 mm, smaltovaná vč. sifonu, obezdívka s obkladem
- sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny), rozměr dle dispozice koupelny – sprchová vanička litý mramor, sprchový kout s posuvnými nebo otočnými dveřmi, bezpečnostní čiré sklo
- baterie pákové, stojánkové nebo nástěnné
- umyvadlový sifon – celokovový, chromovaný
- armatury – chromované

Kvalitativní standard

Zahradák – objekty A a B – bytové jednotky
platnost od 19. 03. 2025

vytápění

- připojení na centrální rozvod tepla (horkovod)
- centrální vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), výměňková stanice
- v obytných místnostech ocelové deskové radiátory nebo nadpodlahové konvektory, barva bílá, včetně termostatických hlavíc
- v koupelnách trubkové těleso, barva bílá
- kalorimetry s dálkovým odečtem

vzduchotechnika

- odvod vzduchu ventilátorem z koupelny, WC a komory s pračkou
- vývod na stěně v kuchyňském koutě pro připojení digestoře

chlazení

- příprava pro montáž klimatizace – pouze v bytech v 8. a 9.NP

elektroinstalace

- zásuvky a vypínače bílé
- osvětlení v koupelně, WC, chodbě a komoře
- domácí audiotelefon
- televizní a datová zásuvka ve všech obytných místnostech (u 1+kk optická zásuvka, bez slaboproudého rozvaděče v jednotce)
- venkovní elektrická zásuvka na balkonech, lodžích a terasách
- kuchyň – kabelové vývody
- jističe v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce poblíž vstupních dveří nebo v samostatné komoře
- osvětlení společných prostor prostřednictvím pohybových čidel

rozvody vody a kanalizace

- kuchyně – rozvody vody a odpad vedeny po povrchu (na stěně), vývod studené + teplé vody pro dřez, vývod studené vody pro myčku, společný odpad pro dřez a myčku
- komora – vývod studené vody + sifon pro pračku (případně v koupelně dle dokumentace)
- nezámrzný vodovodní kohout (kemper) na terasách s předzahrádkou a terasách v posledních podlažích
- vodoměry s dálkovým odečtem

další informace pro klienty:

- **Standard neobsahuje zejména:**
 - dodávka kuchyňské linky a digestoře
 - dřezová baterie
 - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
 - obklad za kuchyňskou linkou
 - dodávka vestavěných skříní, polic, interiérových zařízení, apod.
 - dodávka garnyží a interiérových žaluzií

Kvalitativní standard

Zahradák – objekty A a B – bytové jednotky
platnost od 19. 03. 2025

Kvalitativní standard

OBJEKT I

Kvalitativní standard

OBJEKT I

konstrukce budovy

- železobetonová základová deska a piloty
- železobetonové svislé nosné konstrukce, případně v kombinaci se zdívem
- železobetonové vodorovné nosné konstrukce
- vnitřní nenosné příčky v bytových jednotkách – cihelné tvarovky, tvárnice přesného zdění (např. pórobeton), sádkokarton (v minimálním rozsahu)

obvodový plášť budovy

- kontaktní zateplovací systém; probarvená omítka

balkony a terasy

- balkony – keramická dlažba, lepená
- terasy – betonová dlažba na terčích, lokálně doplněno kačirkem (dle dokumentace)
- balkony a terasy – zábradlí ocelové, opatřené nátěrem, betonové monolitické
- terasy u předzahrádek – betonová dlažba ve šterkovém loži, oplocení mezi předzahrádkami

schodiště a chodby

- keramická dlažba zakončená soklem
- povrchy stěn a stropů – omítka, malba
- zábradlí ocelové, opatřené nátěrem

společné garáže

- podlaha – betonový povrch opatřený stěrkou včetně soklu
- garážová stání označená číslem
- povrchy stěn a stropů – očištěný konstrukční beton a malba, případně s tepelnou izolací, u zdiva omítka a malba
- garážová vrata, dálkově ovládaná

sklepní kóje a komory v np

- očištěný konstrukční beton a malba, u zdiva omítka a malba
- sklepy – podlaha opatřená stěrkou včetně soklu, komory v NP – keramická dlažba včetně soklu
- s větracími mřížkami nebo v horní části pletivo do ocelového rámu, dveře plné
- osvětlení

vybavení domu

- vstupy do budovy na čipový systém
- kamerový systém u vstupů do objektu a u vjezdu do garáže (v objektu)
- poštovní schránky
- zvonková tabla příprava pro osazení videotelefonu v bytě
- elektrický vrátný
- čistící zóny u vstupů do objektu
- výtahy

Byty

vstupní dveře do bytu

- bezpečnostní třída 3, výška 2100 mm, polodrážkové, plné, hladké
- ocelová bezpečnostní zárubeň s těsněním, včetně dveřního prahu
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko

vnitřní bytové dveře

- hladké laminátové, do obložkové zárubně, výška 2100 mm, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné
- interiérové rozetové kování, u koupelen a u WC – WC sada, ostatní místnosti dozický zámek

okna

- plastová, izolační dvojsklo
- okna v INP bezpečnostní zasklení a kování
- příprava pro instalaci předokenních elektrických žaluzií (kastlík pro žaluzie + přívod elektro)
- parapety venkovní – plechový s povrchovou úpravou
- parapety vnitřní – dřevěný aglomerát s povrchovou úpravou, barva bílá, parapet oken v koupelně z keramického obkladu

vnitřní omítky

- vápenosádrová omítka nebo stěrka, bílá malba

podhledy

- v koupelně a na WC, v dalších místnostech dle dokumentace, pro zakrytí instalací, bílá malba
- snížená světlá výška místnosti

podlahy

- plovoucí laminátová podlaha včetně olištování – v obývacím pokoji vč. kuchyňského koutu, ložnici, pokojích, chodbě a komoře bez pračky

obklady a dlažby

- koupelna – velkoformátový keramický obklad, výška obkladu cca 2400 mm do výšky podhledu, velkoformátová dlažba keramická
- WC – velkoformátový keramický obklad, výška obkladu cca 1200 mm, velkoformátová dlažba keramická
- komora s pračkou – velkoformátová keramická dlažba včetně soklu

zařizovací předměty

- umyvadlo závěsné keramické
- umývatko závěsné keramické
- WC závěsné, keramické, ovládací tlačítko WC dělené
- vana (je-li v půdorysu koupelny), 1700x750 mm, smaltovaná vč. sifonu, obezdívka s obkladem
- sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny), rozměr dle dispozice koupelny – sprchová vanička litý mramor, sprchový kout s posuvnými nebo otočnými dveřmi, bezpečnostní čiré sklo
- baterie pákové, stojánkové nebo nástěnné
- umyvadlový sifon – celokovový, chromovaný
- armatury – chromované

Kvalitativní standard

Zahradák – objekt I – bytové jednotky,
platnost od 17. 04. 2025

vytápění

- připojení na centrální rozvod tepla (horkovod)
- centrální vytápění a příprava teplé užitkové vody (TUV), výměňková stanice
- v obytných místnostech ocelové deskové radiátory nebo nadpodlahové konvektory, barva bílá, včetně termostatických hlavíc
- v koupelnách trubkové těleso, barva bílá
- kalorimetry s dálkovým odečtem

vzduchotechnika

- odvod vzduchu ventilátorem z koupelny, WC a komory s pračkou
- vývod na stěně v kuchyňském koutě pro připojení digestoře

chlazení

- příprava pro montáž klimatizace – pouze v bytech v 7.NP

elektroinstalace

- zásuvky a vypínače bílé
- osvětlení v koupelně, WC, chodbě a komoře
- domácí audiotelefon
- televizní a datová zásuvka ve všech obytných místnostech (u 1+kk optická zásuvka, bez slaboproudého rozvaděče v jednotce)
- venkovní elektrická zásuvka na balkonech, lodžích a terasách
- kuchyň - kabelové vývody
- jističe v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce poblíž vstupních dveří nebo v samostatné komoře
- osvětlení společných prostor prostřednictvím pohybových čidel

rozvody vody a kanalizace

- kuchyně - rozvody vody a odpad vedeny po povrchu (na stěně), vývod studené + teplé vody pro dřez, vývod studené vody pro myčku, společný odpad pro dřez a myčku
- komora - vývod studené vody + sifon pro pračku (případně v koupelně dle dokumentace)
- nezámrzny vodovodní kohout (kemper) na terasách s předzahrádkou a terasách v posledních podlažích
- vodoměry s dálkovým odečtem

další informace pro klienty:

- **Standard neobsahuje zejména:**
 - dodávka kuchyňské linky a digestoře
 - dřezová baterie
 - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
 - obklad za kuchyňskou linkou
 - dodávka vestavěných skříní, polic, interiérových zařízení, apod.
 - dodávka garnýží a interiérových žaluzií
 - dodávka předokenních žaluzií
 - dodávka klimatizačních jednotek (venkovní, vnitřní)
 - svítidla v obytných místnostech, kuchyních a kuchyňských koutech
 - zřízení datového připojení a vybavení slaboproudé bytové rozvodné skříně

Kvalitativní standard

Zahradák – objekt I – bytové jednotky,
platnost od 17. 04. 2025